

## TAXE LOCALE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Persoanele fizice, persoanele fizice și asociațiile familiale autorizate și/sau persoanele juridice care desfășoară activități pe domeniul public datorează o taxă zilnică, diferențiată în raport cu activitatea, suprafața ocupată, obiectul amplasat.

### I. Taxe pentru ocuparea domeniului public și privat în piețe și târguri

Nr. crt.	Modul de folosire a locurilor publice	Persoane fizice	Persoane juridice
		Lei/mp/zi 2023	Lei/mp/zi 2024
1	Pentru folosirea platourilor ,meselor, tarabelor si a altor spatii din pietele, targuri si oboare	5	5
2	<b>I. Pentru vanzarea de animale si pasari de fiecare animal si pasare astfel:</b>		
	a. bovine, bubaline, cabaline si porci peste 6 luni;	9	9
	b. porcine pana la 6 luni, ovine si caprine;	5	5
	c. animale mici si pasari, cu exceptia puilor de 1 zi ;	2	2
	d. pui de 1 zi .	1	1
	<b>II. Pentru comercializare carne</b>		
	a. bovine,bubaline,cabaline si porci;	14	14
	b. ovine si caprine	3	3
	<b>III. Pentru comercializare lactate</b>		
	Lapte:	1	1
	a. pana la 10 litri lapte		
	b. peste 10 litri lapte	17	17
	Branza:		
a. pana la 10 kg	2	2	
b. peste 10 kg	34	34	
3	Pentru ocuparea unei suprafete de teren in pietele si locuri amenajate si aprobate de consiliul local in vederea vanzarii unor produse:		
	a. rezultate din exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu;	6	6
	b. expuse spre comercializare cu amanuntul.	3	3
4	Pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie	10	10

5	Campanii promotionale	3	3
6	Comercializarea din mijloacele de transport in perimentul pietii agroalimentare:		
	- din autoturisme	20 lei/zi	20 lei/zi
	- din autoutilitare	40 lei/zi	40 lei/zi

**II. Taxa pentru ocuparea temporara a unor locuri publice altele decât cele organizate de consiliile locale ,cu Avizul Primăriei Murfatlar**

	Denumire	
1*	Utilizarea locurilor publice pentru Comercializare <i>Lei/mp/zi</i>	
	- carti, presă	2
	- produse artisanale-marțișoare,flori	10
	-legume-fructe	5
	-alte produse	5
	-pop-corn, înghețată,vată de zahar	10
2*	Spectacole, Festivaluri, altele decât cele organizate de sau cu colaborarea Primăriei Murfatlar <i>Lei/mp/zi</i>	0,50
3*	Manifestări culturale, sportive, evenimente expoziționale, altele decât cele organizate de sau cu colaborarea Primăriei Murfatlar <i>Lei/mp/zi</i>	0,50
4*	Amplasare circuri <i>Lei/mp/zi</i>	0,30
5*	Ocupare temporară domeniu public/privat pentru diverse evenimente private cu aprobarea Primăriei Murfatlar ( <i>amplasare corturi nunti,botez</i> ) <i>Lei/mp/zi</i>	1
		100 mp x 1 lei/mp/zi x 1 zi = 100 lei
6*	Ocupare temporară domeniu public/privat pentru depozitare materiale diverse ( <i>depozitare temporara a materialelor de constructii,..</i> ) <i>Lei/mp/zi</i>	1
		100 mp x 1 lei/mp/zi x 1 zi =100 lei
7**	Ocuparea temporara a domeniului public cu panouri publicitare, stopere,alte mijloace de reclamă <i>Lei/mp/zi</i>	1,5

\*Pentru taxele prevazute la punctele 1-7 se depune cerere de aprobare ocupare însoțită de o schiță din care să reiasă poziționarea și suprafața, înainte de ocuparea domeniului public/privat, perioada pentru care se solicita aprobare ( in nr.zile ) . Se depune declarație de impunere pentru declararea taxei teren folosit la compartimentul impozite si taxe locale. Taxele de la punctele 1-7 se achită anticipat la casieriile Primăriei Murfatlar și copia chitanței

se depune la compartimentul Impozite și Taxe locale. Formularul de Cerere pentru obtinerea "Acordului de aprobare a ocupării temporară a domeniului public/privat " este prezentat mai jos.

**III. Taxa pentru ocuparea temporara sau permanentă a unor locuri publice altele decât cele organizate de consiliile locale cu avizul Primariei Murfatlar**

1**	Comert de întâmpinare <i>Lei/mp/zi</i>	
	A. în fața spatiilor comerciale-comert	0,1
	B . în fața unităților de alimentație publică-alimentatie publica	0,20
2**	Taxă ocupare domeniul public cu active care au facut obiectul unui contract cu orașul Murfatlar sau unde există o construcție realizată pe domeniul public - <b>unde se desfășoara activități economice (Spatii comerciale)</b>	<i>3,5 lei/mp/luna</i>
3**	A)Taxă ocupare domeniul public cu active care au facut obiectul unui contract cu orașul Murfatlar , sau unde există o <b>construcție</b> realizată pe domeniul public de cel puțin 5 ani -unde NU se desfășoara activități economice ( garaje, magazii,..) lei/mp/luna	1.25
	B)Taxă ocupare domeniul public cu active care au facut obiectul unui contract cu orașul Murfatlar cu destinația grădini și este îngrădit limitând accesul altelor persoane si nu există constructii , si unde NU se desfășoara activități economice ( gradini,..) lei/mp/luna	0.1leu/mp/ luna
4**	Taxa ocupare domeniul public/privat pentru <i>Lei/mp/luna</i>	1 leu/mp/luna
	<b>-organizare de santier</b> <b>__lei/mp/luna</b>	<i>1 leu/mp /luna</i>

--	--	--

**\*\*Pentru taxele prevazute la punctele 1-4 se depune cerere pentru obtinerea Avizului de ocupare insotita de o schita din care sa reiasa pozitionarea si suprafata, inainte de ocuparea domeniului public/privat .**

(1) Pentru ocuparea domeniului public cu constructii tip garaj, magazii, conform prevederilor art. 1828 din Codul Civil , drept de preemtiune au contribuabilii care au detinut contracte de inchiriere cu Primaria oraşului Murfatlar .

(2) De asemenea vor avea prioritate cei care fac dovada ca detin constructiile si folosesc terenul de cel putin 5 ani (se va depune declaratie pe propria raspundere) si/sau fac dovada achitarii taxelor aferente cladirii/terenului si care solicita avizul pentru ocuparea domeniului public cu constructii tip garaj sau magazii.

(3) Avizul de ocupare a domeniului public inceteaza in termen de 30 de zile de la data inregistrarii decesului beneficiarului de aviz.

(4) Descendenţii şi ascendenţii chiraşului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (3), să opteze pentru continuarea Avizului de ocupare până la expirarea duratei acestuia,

(5) Persoanele prevăzute la alin. (4), care au cerut continuarea avizului pentru ocuparea domeniului public vor putea solicita un nou Aviz de ocupare la data expirării acestuia.

(6) Taxa pentru ocuparea domeniului public/privat pentru amplasare garaje, în cazul în care nu se face dovada deţinerii de autoturisme de către proprietarii sau coproprietarii garajului-"garaj fără autoturism", se va majora cu 50% .

În cazul în care persoanele fizice sau juridice deţin mai multe garaje amplasate pe domeniul public, taxa se majorează după cum urmează:

- pentru al doilea garaj cu 50% (300 lei+150 lei = 450 lei/an)

- pentru al 3-lei cu 75 % (300 lei +225 lei=525 lei/an)

- pentru 4 sau mai multe cu 100%( 300 lei/an+300 lei= 600 lei/an)

Pentru persoanele fizice şi juridice care deţin garaj pe domeniul public şi nu au autoturism înmatriculat în România sau nu deţin autorizaţie provizorie de circulaţie pentru autoturism, emisa de Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor, se consideră garaj fără autoturism - taxa se majoreaza cu 50%

În cazul în care persoanele fizice şi juridice intră în proprietatea unor garaje amplasate pe domeniul public, aceştia au obligaţia de a depune o declaraţie în termen de 30 de zile de la data dobândirii, la compartimentul Impozite si taxe locale al Primăriei Murfatlar, în vederea stabilirii taxei pentru ocuparea domeniului public.

(7) La înstrăinarea clădirii sub orice forma (se exclude certificatul de mostenitor) procedura de atribuire a terenului aferent clădirii va respecta prevederile legale, respectiv Codul Administrativ- se va organiza licitaţie.

*Autoturism= autovehicul din categoria M1 cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transportul de pasageri și care are, în afara locului conducătorului , cel mult 8 locuri sezand și la care în cartea de identitate a vehiculului, la rubrica "Categorie de folosinta" figureaza autoturism.*

Beneficiarii Avizului de ocupare a domeniului public vor depune declaraţie de impunere pentru declararea terenul folosit la compartimentul impozite si taxe locale. Taxele de la punctele 1-4 se achită în 4 rate egale cu termene scadente 31 martie, 30 iunie ,30 septembrie și 30 noiembrie a fiecarui an.

Formularul de Cerere pentru obtinerea "Acordului de aprobare a ocuparii domeniului public/privat " este prezentat mai jos.

Taxa de ocupare a domeniului public/privat se va calcula si debita de catre compartimentul Impozite si Taxe locale in baza Borderoului de debitare prezentat mai jos

Sunt scutiți de la plata taxelor prevăzute la pct.I,II si III următoarele categorii:

- a) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituțiile de cultură națională, precum și de a susține acțiunile cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unitățile specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

#### **IV. Taxa ocupare Camin Cultural situat in Siminoc pentru organizarea de evenimente.**

- Pentru organizarea de nunți taxa este de 530 lei/ zi ;
- Pentru organizarea de botezuri taxa este de 320lei/zi
- Pentru organizarea de aniversari, alte evenimente este de 210 lei/zi.
- Pentru organizarea de pomeni este de 32 lei/zi.

Pentru Obținerea avizului pentru ocuparea Caminului Cultural Siminoc se va depune cerere la registratura Primăriei.

Taxa se achită anticipat, la casieriile Primăriei orasului Murfatlar sau prin ordin de plată în contul bugetului local, o copie a documentului de plată anexându-se la cererea depusa la registratura primăriei.

Formular Cerere obținere Acord ocupare temporara a domeniu public/privat

**CERERE PENTRU OBȚINEREA ACORDULUI DE OCUPARE TEMPORARĂ A  
DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT**

CĂTRE,  
PRIMĂRIA ORASULUI MURFATLAR

Subsemnatul/Subscrisa \_\_\_\_\_, cu  
domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_  
în calitate de \_\_\_\_\_.

**Solicit ocuparea domeniului public pe strada** \_\_\_\_\_

*(descrierea exactă a amplasamentului)*

în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, pentru o perioadă de \_\_\_\_\_ zile, începând cu data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_.  
Domeniul public va fi ocupat temporar pentru:

\_\_\_\_\_  
Ocuparea temporară adomeniului public/privat se va realiza în următoarele condiții

\_\_\_\_\_  
Am luat la cunoștință cu privire la cerințele legale privind ocuparea domeniului public, protecția spațiilor verzi, asigurarea curățeniei amplasamentului, trotuarului și carosabilului, modul de gestionare a deșeurilor/reziduurilor, prevenirea poluării solului și aerului, necesitatea asigurării circulației pietonale și rutiere în deplină siguranță, precum și respectarea suprafeței declarate ca Ocupată și mă oblig ca la expirarea acordului să aduc terenul la starea inițială.

**Anexe:** \_\_\_\_\_ - (\_\_\_\_ file).

Număr telefon persoană de contact: .....

Data,

Vă mulțumesc,  
Semnătura,



ROMÂNIA  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI MURFATLAR**  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: str. Calea Dobrogei 1, cod905100  
Email:taxe+impozite@primaria-murfatlar.ro  
Website: www.primaria-murfatlar.ro  
Telefon: 0372727167 Fax:0372251991

Formular Acord aprobare ocupare domeniul public/privat al U.A.T.-ului Murfatlar

Nr. 3607/27.02.2023

**ACORD DE OCUPARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT**

Urmare a cererii adresate de **STOICA ELENA** posesor/posesoare a BI/Clseria...KZ...nr...841990 .C.N.P 2901125134127 ,reprezentant legal al S.C./A.F./P.F.....cu sediul/ domiciliul în localitatea Murfatlar strada...Calea Bucuresti .nr.1G.ap....et.....jud. ...., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu...../...../...../ având C.U.I. .... **se aprobă** ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al orașului Murfatlar în suprafață de **1mp**, situat la adresa Murfatlar , strada Nicolae Balcescu zona Cofetaria Ella , conform schiței/planului de amplasament anexat la cerere, în scopul :  
amplasării/depozitării...**Taraba-Comercializare Flori**

Ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al orașului Murfatlar/sat Siminoc se face din data de...28.02.2023 .până în data de 01.03.2023 Nerespectarea prevederilor privind ocuparea temporară a domeniului public se sancționează potrivit HCL nr...160/2023

Taxa de ocuparea temporară a domeniului public/privat s-a achitat cu chitanța nr. 1350 din data de 27.02.2023 în sumă de **20**.lei.

La expirarea termenului din acord terenul va fi adus la starea inițială . Nerespectarea condiției de mai sus va duce la calcularea taxei până la data eliberării și aducerii la starea inițială a terenului , aplicându-se și sanctiune pentru ocuparea domeniului public/privat fără acord.

PRIMAR,  
Cojocaru Gheorghe

SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
Ciubuc Iuliana Florentina

SEF SERVICIU BUGET CONTABILITATE  
Zagu Ciprian Constantin

IMPOZITE SI TAXE LOCALE,  
Mustafa Turchian

POLITIA LOCALA  
Nituleac George Eduard

Formular Cerere obținere Acord ocupare a domeniu public/privat

**CERERE PENTRU OBȚINEREA ACORDULUI DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT**

CĂTRE,  
PRIMĂRIA ORASULUI MURFATLAR

Subsemnatul/Subscrisa \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_.

**Solicit ocuparea domeniului public pe strada** \_\_\_\_\_

*(descrierea exactă a amplasamentului)*

în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, pentru o perioadă de \_\_\_\_\_, începând cu data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_.  
Domeniul public va fi ocupat pentru:

Ocuparea domeniului public/privat se va realiza în următoarele condiții

Am luat la cunoștință cu privire la cerințele legale privind ocuparea domeniului public, protecția spațiilor verzi, asigurarea curățeniei amplasamentului, trotuarului și carosabilului, modul de gestionare a deșeurilor/reziduurilor, prevenirea poluării solului și aerului, necesitatea asigurării circulației pietonale și rutiere în deplină siguranță, precum și respectarea suprafeței declarate ca Ocupată și mă oblig ca la expirarea acordului să aduc terenul la starea inițială.

**Anexe:** \_\_\_\_\_ - (\_\_\_\_ file).

Număr telefon persoană de contact: .....

Data,

Vă mulțumesc,

Semnătura,





ROMÂNIA  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI MURFATLAR**  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: str. Calea Dobrogei 1, cod905100  
Email:taxe+impozite@primaria-murfatlar.ro  
Website: www.primaria-murfatlar.ro  
Telefon: 0372727167 Fax:0372251991

Nr...../.....

**ACORD DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT**

Urmare a cererii adresate de ..... posesor/posesoare a BI/Clseria.....nr.....C.N.P.....,reprezentant legal al S.C./A.F./P.F.....cu sediul/ domiciliul în localitatea .....strada.....nr.....ap....et.....jud. ...., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu...../...../...../ având C.U.I. .... **se aprobă** ocuparea terenului aparținând domeniului public/privat al orașului Murfatlar în suprafață de .....mp, situat la adresa Murfatlar/ Siminoc , strada..... , conform schiței/planului de amplasament anexat la cerere, în scopul :

.....  
.....  
Ocuparea terenului aparținând domeniului public/privat al orașului Murfatlar/sat Siminoc se face din data de.....până în data de..... Nerespectarea prevederilor privind ocuparea temporară a domeniului public se sancționează potrivit HCL nr...../.....

Taxa de ocuparea temporară a domeniului public/privat s-a achitat cu chitanța nr.....din data de .....în sumă de .....lei.

La expirarea termenului din acord terenul va fi adus la starea inițială . Nerespectarea condiției de mai sus va duce la calcularea taxei până la data eliberării și aducerii la starea inițială a terenului , aplicându-se și sanctiune pentru ocuparea domeniului public/privat fără acord.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
URBANISM,  
S.I.A.D.P.P,  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE,  
POLITIA LOCA



ROMÂNIA  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI MURFATLAR**  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: str. Calea Dobrogei 1, cod905100  
Email:taxe+impozite@primaria-murfatlar.ro  
Website: www.primaria-murfatlar.ro  
Telefon: 0372727167 Fax:0372251991

**BORDEROU DE CALCUL SI DEBITARE TAXA OCUPARE DOMENIU  
PUBLIC/PRIVAT**

Solicitant .....

CNP/CUI.....

Crerea nr.....

Suprafata ocupata: .....

Taxa conform HCL nr.....

Perioada : .....

Total taxa.....

Termen de plata...

Intocmit,